



SOLIS

Vojvodanskih brigada 16
21000 Novi Sad
tel: + 381 21 520 231
e-mail: solis@eunet.rs

AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

UGOVOR O POSREDOVANJU

BROJ UGOVORA _____

Zaključen dana _____ . godine u Novom Sadu između:

POSREDNIKA: "SOLIS NEKRETNINE" DOO, Novi Sad, ul. Vojvodanskih brigada br. 16,
MB 21117447; PIB 109043847; Registar Posrednika Broj 544 i

NALOGODAVCA: _____ iz _____

adresa: _____

jmbg _____ lk.br. _____

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **POSREDNIKA** i **NALOGODAVCA**, a vezanih za posredovanje pri **ZAKUPU** nepokretnosti – detaljnije opisane kao:

Tip: _____ Površina: _____ Sprat: _____

Adresa: _____

Napomena: _____

NALOGODAVAC određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost zakupa i ona iznosi na mesečnom nivou _____ - EUR, po kojoj **POSREDNIK** može oglašavati i nuditi u zakup nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 2.

Ovim Ugovorom **NALOGODAVAC** ovlašćuje **POSREDNIKA** da u njegovo ime nudi u zakup nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora i da istu oglašava na način i u skladu sa svojom poslovnom politikom.

Ovim Ugovorom obavezuje se **POSREDNIK** da nastoji da pronađe i dovede u vezu sa **NALOGODAVCEM** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nekretnine.

Član 3.

NALOGODAVAC potpisom na ovom Ugovoru poverava **POSREDNIKU** gore opisanu nepokretnost i obavezuje se da:

- omogućiti uvid u originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nekretninu,
- omogućiti **Posredniku** i licima zainteresovanim za zakup, razgledanje nepokretnosti.

Član 4.

POSREDNIK posredničku proviziju naplaćuje od **ZAKUPCA**, osim u slučaju da **NALOGODAVAC** bez znanja **POSREDNIKA** zaključi Ugovor o zakupu predmetne nekretnine sa licem koje je **POSREDNIK** doveo kao potencijalnog zakupca ili sa srodnicima tog lica ili sa licima koja su bila sa njim na razgledanju gore opisane nekretnine. U tom slučaju **NALOGODAVAC** je dužan da nadoknadi **POSREDNIKU** na ime pretrpljene štete u poslovanju, iznos u visini od **50%** od pretpostavljene mesečne zakupnine, definisane u Članu 1. ovog Ugovora, za predmetnu nekretninu i to odmah, na prvi poziv **POSREDNIKA**.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci računajući od dana potpisivanja s tim da ugovorne strane mogu pre isteka roka produžiti njegovo dejstvo. Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravno dejstvo protekom roka na koji je zaključen ili otkazom u pisanom obliku, koji ima svojstvo opoziva Ugovora o posredovanju, pod uslovom da opozivanje nije protivno savesnosti. Ukoliko do raskida ovog Ugovora ne dođe u roku od 12 meseci od dana zaključenja, on se ima smatrati automatski produženim za period od 12 meseci.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da **NALOGODAVAC** ima pravo da u svrhu davanja u zakup nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora o posredovanju, angažuje i druge agencije za promet nepokretnosti, u svojstvu posrednika.

Član 7.

Ugovarači se obavezuju na međusobno poverenje i apsolutnu korektnost u saradnji, da u realizaciji ovog Ugovora postupaju uz puno uvažavanje i saglasni su da će sve eventualne sporove koji nastanu rešavati mirnim putem.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Novom Sadu.

Član 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumele ga, da je u istom sadržana sva njihova volja, te ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

NALOGODAVAC
